



HOTĂRÂREA Nr. 6/2026

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului care constituie
coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare ștrandului
municipal, amenajare parcări și căi de acces”**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 19 ianuarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 49932/17.11.2025, din care rezultă că lucrarea este de utilitate publică de interes local, astfel cum este prevăzut în art. 2. alin. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010, componentă din rețeaua stradală din municipiul Miercurea-Ciuc, drum de interes public local, și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 49939 din data 17.11.2025, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare ștrandului municipal, amenajare parcări și căi de acces”;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Văzând că, lucrarea „Reabilitare ștrandului municipal, amenajare parcări și căi de acces”, este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 67.02.05.03, Cultură, recreare și religie, aprobată prin Hotărârea nr. 74/2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anul 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare, în baza Proiectului nr. 1803/2022 elaborat de Arhitectura S.R.L - Miercurea-Ciuc,

Ținând cont de Hotărârea nr. 136/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție cu elemente de Studiu de fezabilitate pentru investiția: „Reabilitare ștrandului municipal, amenajare parcări și căi de acces”;

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. e), art. 3, art. 5, art. 7, art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și cele ale art. 6 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

Ținând cont de Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Reabilitare ștrandului municipal, amenajare parcări și căi de acces”, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita, prin procesul verbal de recepție nr. 724/16.05.2025, respectiv de Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Reabilitare ștrandului municipal, amenajare parcări și căi de

acces" nr. 49140/12.11.2025, întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Î.I. Bálint László, în baza Contractului de servicii nr. C1167/29.09.2025;

Văzând că, în baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale consiliului local sub. nr. 171/17.11.2025 și a fost afișat pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul verbal de afișare nr. 172/17.11.2025;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Reabilitare ștrandului municipal, amenajare parcuri și căi de acces”, conform Planului topografic din **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, anexă care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita.

Art. 2. Lucrarea se va finanța din surse din bugetul local, din bugetul de stat și din fonduri europene dacă va fi cazul.

Art. 3. Pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art. 1, se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului situat în perimetrul delimitat conform Anexei nr. 1.

Art. 4. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirii, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează ordonatorul principal de credite, ca în termenul cel mai scurt posibil să efectueze demersurile pentru deschiderea unui credit bugetar distinct aferent despăgubirii, la dispoziția proprietarului imobilului care face obiectul prezentei exproprieri.

(3) Suma aferentă despăgubirii, se va vira în contul deschis potrivit alineatului precedent, pe numele expropriatorului și la dispoziția proprietarului de imobil, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 6. (1) În termen de 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, primarul municipiului va emite dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

(2) Comisia numită conform alineatului precedent își va începe activitatea de îndată, iar ședințele acesteia vor avea loc cu regularitate zilnică, cu respectarea termenelor legale prevăzute de legislația specială în materie.

(3) Comisia va redacta și va trimite prin poștă notificarea individuală a proprietarului sau a altor titulari de drepturi reale, după caz, în termen de 15 zile calendaristice de la numirea ei. Prin aceste notificare se va comunica intenția de expropriere a imobilului, lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, obligația proprietarului de a se prezenta în termen de 20 zile calendaristice de la data notificării la sediul expropriatorului în vederea stabilirii justei despăgubiri, precum și termenul de eliberare a imobilului.

(4) Persoana notificată va prezenta comisiei de verificare, actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

(5) Termenul de eliberare a imobilului se stabilește la 30 de zile lucrătoare de la înștiințare efectuată de expropriator.

Art. 7. Decizia de expropriere se va emite și își va produce efectele în conformitate cu art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesar realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Miercurea-Ciuc și pe pagina de internet al acestuia.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și prin Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Doamna Sógor Enikő;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial,
- g) Direcției economice,
- h) Serviciului investiții și strategii.

Președintele ședinței
BARDO CZ LÁSZLÓ



Contrasemnează pentru legalitate –

Secretar general
WOHLFART RUDOLF

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 724 / 2025

Întocmit astăzi, **16/05/2025**, privind cererea **22538** din **16/05/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

2. Executant: Fodor Ferenc

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar întocmirii documentatiei pentru exproprierea imobilului avand nr. Cad. 61271 privind obiectul de investitii „Reabilitarea strandului Municipal, amenajare parcuri si cai de acces”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Mandatare	14.05.2025	act administrativ	Primaria Mun. Miercurea
Doc cad_144	15.05.2025	inscris sub semnatura privata	FODOR FERENC
Plan	15.05.2025	inscris sub semnatura privata	FODOR FERENC

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 724 au fost recepționate 1 propuneri:

* Cerere de recepție

Mandat acordat de expropriator persoanei autorizate

Memoriu tehnic

Plan topografic (în format .PDF și .DXF) 1:500

Documentația în format digital cu reprezentarea zonei supuse investiției

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61271	Avertizare	Receptia 22538/16.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61271 pe o suprafata de 841 mp!
-	Avertizare	Receptia 22538/16.05.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 83320

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTINA BERENDEA

**CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA**

Nr. de înregistrare/.....
CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) FODOR FERENC domiciliat în localitatea MIERCUREA CIUC Ale. Avantului nr. 7/c/6, legitimat cu CI seria HR nr. 297595, CNP 1800323190433, tel./fax 0745-055099 e-mail: office@topografus.ro, persoana fizică autorizată, posesor al certificatului de autorizare categorie B seria HR nr. 0155 eliberat de ANCPI, la data 09.09.2009, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- ☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;
☒ - **recepția tehnică a lucrării de specialitate;**

II. TIPUL LUCRĂRII: Plan topografic necesar întocmirii documentatiei pentru exproprierea imobilului având nr. Cad. 61271 privind obiectul de investiții „Reabilitarea strandului Municipal, amenajare parcuri și cai de acces”

III. EXECUTANT:.....FODOR FERENC.....

IV. BENEFICIAR: MUN MIERCUREA CIUC

IMOBILUL este identificat prin: UAT _____ Miercurea Ciuc _____

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	-	-	-	-	-	-	61271/61271

**FODOR
FERENC**

Digitally signed by
FODOR FERENC
Date: 2025.04.25
11:38:35 +03'00'

Semnătura și stampila

.....
(persoană autorizată)

Seria HR- Nr. 155
Categorie B
FODOR FERENC

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor se păstrează permanent de către deponent ing Fodor Ferenc

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

Anexă

(Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 496/2017)

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării pentru exproprierea imobilului având nr. Cad. 61271 privind obiectul de investiții „Reabilitarea strandului Municipal, amenajare parcuri și cai de acces”

Nr. crt.	Nr. crt. din Hotărârea Guvernului nr. 496/2017, cu modificările și completările ulterioare	Județul	U.A.T	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Taria / parcelă (Adresa poștală)	Categoria de folosință	Număr cadastral (număr topo)	Număr carte funciară	Suprafață totală a imobilului (mp)	Suprafață teren de expropriat (mp)	Suprafață construcții de expropriat (mp) / (ml)	Valoarea despăgubirilor conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1		HARGHITA	MIERCUREA CIUC	GOLDEN PALACE SRL, CIF:18535678	-	Cc	61271	61271	841	841	841	



Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD: 61271

SUPRAFAȚA [mp]: 841

PERIMETRUL [m]: 150.28

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	148.0343	15.19	540038.960	561464.090
2	3	268.4343	5.34	540028.559	561475.154
3	4	268.4311	59.67	540026.020	561470.460
4	5	387.5894	14.01	539997.630	561417.980
5	1	67.2601	56.08	540011.375	561415.266



Inventar de coordonate

pentru imobilul: **Intravilan, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**
Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

NRCAD: **61271**

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
1	540038.960	561464.090
2	540028.559	561475.154
3	540026.020	561470.460
4	539997.630	561417.980
5	540011.375	561415.266



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Miercurea Ciuc, intravilan
2. **Tipul lucrării:** Plan topografic necesar întocmirii documentatiei pentru exproprierea imobilului având nr. Cad. 61271 privind obiectul de investiții „Reabilitarea strandului Municipal, amenajare parcare și cai de acces”
3. Pentru întocmirea documentatiei cadastrale având ca obiect imobilul situat în **Plan topografic necesar întocmirii documentatiei pentru exproprierea imobilului având nr. Cad. 61271 privind obiectul de investiții „Reabilitarea strandului Municipal, amenajare parcare și cai de acces”**, având categorie de folosință Cc la fața locului să identificat amplasamentul imobilului pe limite convenționale, după care s-a efectuat măsurătorile, și s-a analizat situația existentă conform datelor și documentelor deținute de proprietar.

Suprafața limitei studiate fiind de 0.0841 ha (841 mp)

4. **Operațiuni topo-castrale efectuate:** Măsurătorile au fost executate prin metoda GNSS-RTK (VRS-ROMPOS), cu sistem GPS South S82-V, preciziile încadrându-se în toleranțele de 0.02 m planimetric și 0.04 m altimetric, sistemul de coordonate utilizat fiind STEREO 70. Pe planul topografic s-a evidențiat limita de proprietate, cota, carosabil, ax drum, cămin utilități, etc. Lucrarea se predă în format digital la scara 1:1000.

Semnatura și stamila executant



Data

25.04.2025

Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

Nr. crt.	Nume proprietar conform exproprierii efectuate	Date imobil nr. cadastral nr. Cf sau număr parcelă	Zona de încadrare	Suprafața totală - mp	Suprafața de expropriat -mp-
1	Golden Palace S.R.L. Miercurea-Ciuc	CF. nr.61271 M-Ciuc nr. cadastral 61271	A	841	841
	TOTAL			841	841

Președintele ședinței
BARDOCZ LÁSZLÓ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

ROMÂNIA JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 6/2026

Lista sumelor individuale aferente despăgubirilor, conform Raportului de evaluare nr. 49140/12.11.2025,
întocmit de Îl. Bálint László expert autorizat ANEVAR

Nr. crt.	Nume proprietar conform exproprierii efectuate	Date imobil nr. cadastral nr. Cf sau număr parcelă	Suprafața totală -mp-	Suprafața de expropriat -mp-	Valoarea de despăgubire -lei -
1	Golden Palace S.R.L. Miercurea-Ciuc	CF. nr.61271 M-Ciuc nr. cadastral 61271	841	841	168.200,00
	Total				168.200,00

Președintele ședinței
BARDOCZ LÁSZLÓ

Contrasemnează pentru legalitate -
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

